

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. നവജ്യോത് ബോസ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-220244/2019.

2021 ആഗസ്റ്റ് 13.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീമതി സോണിയ, എൽ. പി. സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ 10-2-2021-ലെ RDOTVM/1732/2020/K2 നമ്പർ ഫയൽ.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 130/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി സോണിയ, എൽ. പി. പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. റീസർവ്വെ 130/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 03 (Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath/Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,75,000 (മൂന്നു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തയ്യായിരം രൂപ) ആണ് നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ന്യായവില ഫയൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29-6-2021-ന് ഫോൺ മുഖാന്തിരം അപേക്ഷക ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട തന്റെ ഭൂമി പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 60 മീറ്റർ ഉള്ളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും, ന്യായവില വളരെ കൂടുതലാണ് എന്നും ആയത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്നും അറിയിച്ചു.

പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമായ ആർ.ഡി. ഒ. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 18-ൽ റീസർവ്വെ 130/06-ൽ 14881-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുവെന്നും, സമാനഭൂമികളായി ബ്ലോക്ക് 18-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 130/5, 130/7, 128/38 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും പ്രസ്തുത സമാനഭൂമികളെ 03 ഇനത്തിൽ (Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath/Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ) ₹ 62,500 (അറുപത്തിരണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ₹ 37,500 (മുപ്പത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) യഥാക്രമം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമിയെയും 03 ഇനത്തിൽ (Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath/Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 62,500 (അറുപത്തിരണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 130/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സോണിയ, എൽ. പി. അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 130/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath/Road Access (03 ക്ലാസ് ഫിക്കേഷൻ) ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 62,500 (അറുപത്തിരണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്

FORM 'C'
[See Rule 5 (8)]
NOTIFICATION

No. B20/220244/19.

13th August 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Re-survey No. 130/6 in Karimkulam Village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are ₹	Revised Fair Value of land per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Neyyattinkara	Karimkulam 130/6	Panchayath	..	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath Road Access (03)	3,75,000	62,500

Note:—Use Predominantly/Commercial/Residential/Agricultural (Wet or Dry) & others.

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-33/2021.

6th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kananayanoor.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	8	630	19	Municipality	Thrikkakkara	Thrikkakkara-4	Residential Plot with NH/PWD Road access	7,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K.Dis. 5351/2021/B4.

15th July 2021.

SCHEDULE District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur.

Village—Eriyad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (as per Gazette notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1625	3	..	..	..	Grama Panchayath	Eriyad	XXII	Residential plot with Panchayath Road access	1,00,000

(2)

No. K.Dis. 8225/2021/B4.

23rd July 2021.

SCHEDULE District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Puthanchira.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (as per Gazette notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	171	1A1	..	..	..	Puthenchira Grama Panchayath	Puthenchira IX	Pindani Residential plot with Private road access	Dryland	50,500

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

Digitally signed by Salim A
Date: 2021.09.30
17:31:23 +05'30'